

Medienmitteilung

Fontavis erwirbt norwegisches Kleinwasserkraft-Portfolio von OBOS

Oslo (Norwegen) / Baar (Schweiz), 24. April 2020 – Ein von Fontavis verwalteter Fonds erwirbt 100% von OBOS Energi AS, einem Entwickler und Eigentümer von Kleinwasserkraftwerken, die sich hauptsächlich im Südwesten Norwegens befinden. Das akquirierte Portfolio besteht aus 10 operativen sowie 6 sich im Bau befindlichen Kraftwerken, die jährlich 333 GWh erzeugen. Die Transaktion umfasst eine umfangreiche Projektpipeline, die in den nächsten Jahren durch die bestehende Gesellschaft entwickelt wird. Als Teil der Transaktion wird OBOS Energi AS mit sofortiger Wirkung in FORTE Vannkraft AS umbenannt.

OBOS legte im Jahr 2011 den Grundstein für dieses attraktive Portfolio, um damit die norwegische Energiewende wesentlich voranzutreiben. Sobald fertiggestellt, werden die Kleinwasserkraftwerke erneuerbaren Strom für insgesamt 40'000 Haushalte liefern. Durch den Erwerb des Portfolios durch einen von Fontavis verwalteten Fonds erhalten institutionelle Investoren aus Europa Zugang zur norwegischen Kleinwasserkraft und können so von stabilen Infrastrukturrenditen profitieren.

Aufgrund der reichhaltigen natürlichen Ressourcen ist Norwegen ein ideales Land für Investitionen in Wasserkraft. Unter den erneuerbaren Technologien ergänzt die Wasserkraft darüber hinaus die Energieerzeugung aus anderen erneuerbaren Quellen wie Windkraft, Solarenergie oder Biomasse. Fontavis betreibt bereits mehrere Windparks in Schweden, welche nun von erheblichen Synergien und einer Portfoliodiversifizierung profitieren werden.

"Die Durchführung einer Transaktion in den gegenwärtigen wirtschaftlichen Turbulenzen, die mit dem Ausbruch von Covid19 einhergehen, stellte für alle beteiligten Parteien eine grosse Herausforderung dar. Dank der guten Zusammenarbeit, der starken Unterstützung durch die finanzierende Bank DNB und der Anwaltskanzlei Haavind sowie eines gut geführten Prozesses durch die OBOS-Berater SpareBank 1 Markets und der Anwaltskanzlei BAHN war es möglich, eine für alle Beteiligten erfreuliche Transaktion abzuschliessen", sagt Marc Schürch, Leiter International Investments bei Fontavis.

Fontavis beabsichtigt mit Unterstützung von Co-Investoren, Partnern sowie durch die Übernahme des bestehenden Teams von OBOS Energi AS ein starkes norwegisches Kleinwasserkraft-Portfolio aufzubauen. Thomas Schmid, CEO von Fontavis, freut sich, dass mit Rein Husebø ein namhafter norwegischer Wasserkraftexperte als Geschäftsführer gewonnen werden konnte. "Dies wird eine sehr starke Grundlage für unsere geplante Expansion in den kommenden Jahren sein. Wir heissen das Team herzlich willkommen und freuen uns sehr auf die Zusammenarbeit."

"OBOS hat sich dazu entschieden, OBOS Energi AS zu veräussern, da wir den Fokus auf unser Kerngeschäft stärken möchten. Wir sind sehr zufrieden mit dem erfolgreichen Abschluss dieser Transaktion in einem volatilen Marktumfeld und freuen uns, dass Fontavis das Portfolio weiter ausbauen wird. Seit der Gründung des Geschäftsbereichs im Jahr 2011 war OBOS dafür verantwortlich, dass 333 GWh an erneuerbarem Strom in Betrieb genommen wurden. OBOS wird auch zukünftig bestrebt sein, dass umweltfreundlicher Strom erzeugt und die Nachhaltigkeitsarbeit im Kerngeschäft gestärkt wird", sagt Ingunn Andersen Randa, EVP Strategic Investments and Business Development bei OBOS.

Über Fontavis

Fontavis, ein spezialisierter Schweizer Vermögensverwalter im Energie- und Infrastrukturgeschäft, verwaltet und entwickelt seit 2011 Infrastrukturanlagen für erneuerbare Energien. Fontavis liefert seinen Investoren nachhaltige Renditen durch Direktinvestitionen in saubere Energie und Infrastrukturanlagen. Das Unternehmen verwaltet derzeit über CHF 1 Mrd. an Kundenvermögen in drei Fonds, welche insgesamt in 25 Gesellschaften mit Projekten aus den Bereichen Wasserkraft, Windkraft, Stromnetze, Nah- und Fernwärmeverbände, Solaranlagen sowie Recycling- und weitere Infrastrukturanlagen investiert sind. Seit Oktober 2019 ist Fontavis Teil von Swiss Life Asset Managers. www.fontavis.ch

Über OBOS

OBOS ist der größte Wohnungsbau-träger Norwegens und einer der größten in Skandinavien. OBOS engagiert sich in der Entwicklung und dem Verkauf von Häusern und Immobilien, Bank- und Finanzlösungen, Immobilienmanagement, Immobilienmakler und anderen Formen der Dienstleistungsproduktion im Wohnungs- und Immobiliensektor. Die Organisation ist eine Genossenschaft, welche sich im Besitz ihrer 454'422 Mitglieder befindet und 1929 gegründet wurde, um eine Lösung für die Wohnungsprobleme in Oslo zu finden. Alle Gewinne nach Steuern werden in die Organisation reinvestiert mit dem Ziel, Häuser für ihre Mitglieder zu bauen. Die Organisation ist in Norwegen und Schweden tätig, beschäftigt rund 2'600 Mitarbeiter und hat ihren Hauptsitz in Oslo. www.obos.no

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an

Thomas Schmid, CEO Fontavis AG, Tel. +41 41 399 10 50, info@fontavis.ch

Åge Pettersen, Communication Director OBOS, Tel. +47 90 85 84 41, age.pettersen@obos.no